



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 85/2024
Дана: 05.12.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић у извршном предмету извршног повериоца **СМИЉА ЈЕЛИЋ** из Сремске Митровице ул. Петра Крањчевића 8, чији је пуномоћник адвокат Љубица Филиповић из Сремске Митровице против извршних дужника **МИРЈАНА КОНЧАР** из Сремске Митровице ул. Ђуре Даничића бр. 71 ЈМБГ 0304954895016, **МИРОСЛАВ РЕПАК** из Сремске Митровице ул. Стефана Штиљановића бр. 5, ЈМБГ 1102952890035, **ЈОВАН КОСАНОВИЋ** из Новог Сада ул. Булевар Европе бр. 40 спрат 2 стан 9, ЈМБГ 2002992880015, **ДРЕНКА ЛОМПАР** из Сремске Митровице ул. Булевар Константина Великог бр.29, ЈМБГ 2005954895024, **ДАЉИБОРКА ГАЈИЋ** из Сремске Митровице ул. Његошева 1, ЈМБГ 0109973895038, који се води ради деобе сувласничке ствари – непокретности, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици ИИ-215/2024 од 17.04.2024. године, које је правноснажно дана 13.06.2024. године, у складу са одредбом члана 23. и чл. 189. а у вези чл. 388. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење и бр. 54/2019 и 9/2020 аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности одређених за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца након неуспеле јавне продаје и то:

Непокретности уписане у лист непокретности број **2384 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Кат.парцела број 587/1 – површине 2 17м² – улица АЛЕКСЕ ШАНТИЋА

Број дела парцеле 1 – површине 37м²- земљиште под зградом и другим објетом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 2 – површине 180м²- земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА – број објекта 1 – површине 37м² - улица АЛЕКСЕ ШАНТИЋА број 19 – обекат преузет из земљишне књиге – саграђена на кат.парцели број 587/1 К.О. Сремска Митровица

Као и нелегално саграђени објекти на кат.парцели број 587/1 к.о. Сремска Митровица – помоћна зграда-гаража, нелегално саграђена остава за дрва и нелегално саграђена надстрешница за домаће животиње, укупне бруто површине 51,40м²

Које су у сувласништву :

извршног повериоца – **Смиље Јелић** у 72/96 дела

и извршних дужника **КОНЧАР МИРЈАНЕ** у 3/96 дела, **РЕПАК МИРОСЛАВА** у 3/96 дела, **КОСАНОВИЋ ЈОВАНА** у 6/96 дела, **ЛОМПАР ДРЕНКЕ** у 4/96 дела и **ГАЈИЋ ДАЛИБОРКЕ** у 2/96 дела.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Закључком овог Јавног извршитеља посл. број ИИ 85/2024 године утврђена је тржишна вредност непокретности које су предмет ове продаје у износу од **3.482.088,00 динара**.

Непокретности које су предмет овог извршења, а које се води ради деобе сувласничке непокретности, продају се непосредном погодбом и то –

3/96 сувласничког дела непокретности извршног дужника – сувласника КОНЧАР МИРЈАНЕ продају се извршном повериоцу **ЈЕЛИЋ СМИЉИ** из Сремске Митровице ул. Петра Крањчевића 8 по цени у износу од **54.407,61 динара**

3/96 сувласничког дела непокретности извршног дужника – сувласника РЕПАК МИРОСЛАВА продају се извршном повериоцу **ЈЕЛИЋ СМИЉИ** из Сремске Митровице ул. Петра Крањчевића 8 по цени у износу од **54.407,61 динара**

6/96 сувласничког дела непокретности извршног дужника – сувласника КОСАНОВИЋ ЈОВАНА продају се извршном повериоцу **ЈЕЛИЋ СМИЉИ** из Сремске Митровице ул. Петра Крањчевића 8 по цени у износу од **108.815,22 динара**

4/96 сувласничког дела непокретности извршног дужника – сувласника ЛОМПАР ДРЕНКЕ продају се извршном повериоцу **ЈЕЛИЋ СМИЉИ** из Сремске Митровице ул. Петра Крањчевића 8 по цени у износу од **72.254,48 динара**

и **2/96 сувласничког дела непокретности извршног дужника – сувласника ГАЈИЋ ДАЛИБОРКЕ** продају се извршном повериоцу **СМИЉА ЈЕЛИЋ** из Сремске Митровице ул. Петра Крањчевића 8 по цени у износу од **36.271,17 динара**.

Продајна цена усвласничких удела непокретности извршних дужника – сувласника утврђена је узимајући у обзир процењену вредност непокретности, почетну цену непокретности на другом јавном надметању која износи 50% процењене вредности непокретности, сувласничке уделе овде извршних дужника, а све у складу са избором извршног повериоца у поднеску који је достављен јавном извршитељу дана 02.12.2024. године, у складу са одредбама чл. 184 у вези чл. 388 Закона о извршењу и обезбеђењу, а у коме је наведено да жели да купи сувласничке уделе извршних дужника на непокретностима које су предмет извршења, путем непосредне погодбе под условима са друге јавне продаје предметних непокретности.

ПОЗИВА СЕ извршни поверилац Јелић Смиља да дана 18.12.2024. године у 12 часова приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић Миковић